



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-37210-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛО"
2.2.1.2. ИНН:	7714576385
2.2.1.3. ОГРН:	1047796847680
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой комплекс,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	состоящий из 3-х жилых домов (2-я очередь строительства, жилые дома № 4, № 5, № 6 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина, в составе жилого комплекса «Квартал 2030»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Братовщина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:11964
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27089
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-25478-1

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П13/0039-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П13/0039-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАС

	ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	7717754300
5.2.3. ОГРН:	1137746475998
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	1/2.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-033134-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.02.2026; 06.03.2026
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Скурыгин А.О; Скурыгин А.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1398,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1398,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	26032,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26032,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	970,21
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17550,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
7.1.11. в том числе квартир (штук):	416
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Жилая площадь - 7717,06 кв.м. Площадь квартир (без учета холодных помещений) - 17550,16 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) - 17759,10 кв.м. Количество коммерческих помещений - 8 шт. Общая площадь коммерческих помещений - 970,21 кв.м. Количество кладовых в подземном этаже - 89 шт. Площадь кладовых в подземном

	этаже - 359,73 кв.м. Общая площадь жилого здания (по СП54.13330.2022, прил. А) - 26032,0 кв.м. Строительный объем - 96402,5 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2539,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2539,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	40884,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40884,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1644,27
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27113,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	608
7.2.11. в том числе квартир (штук):	608
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13-17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Жилая площадь - 13426,1 кв.м. Площадь квартир (без учета холодных помещений) - 27113,8 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) - 27453,3 кв.м. Количество коммерческих помещений - 15 шт. Общая площадь коммерческих помещений - 1644,27 кв.м., в т.ч. помещение № 13 Почтовое отделение

	(121,67 кв.м) согласно требованиям ДоКРТ. Количество кладовых в подземном этаже - 177 шт. Площадь кладовых в подземном этаже - 723,25 кв.м. Общая площадь жилого здания (по СП54.13330.2022, прил. А) - 40884,9 кв.м. Строительный объем - 150296,2 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	566,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	566,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	10563,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10563,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	345,45
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6986,13
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.3.11. в том числе квартир (штук):	144
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Жилая площадь - 3480,59 кв.м. Площадь квартир (без учета холодных помещений) - 6986,01 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) - 7107,51 кв.м. Количество коммерческих

	<p>помещений - 4 шт. Общая площадь коммерческих помещений - 345,45 кв.м. Количество кладовых в подземном этаже - 19 шт. Площадь кладовых в подземном этаже - 80,43 кв.м. Общая площадь жилого здания (по СП54.13330.2022, прил. А) - 10563,2 кв.м. Строительный объем - 39897,5 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник Управления по контролю и обеспечению деятельности Градостроительного совета</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4A1DF0485A881C9F14567BF558697242 Владелец Гликман Наталья Борисовна Действителен с 01.04.2025 по 25.06.2026</p>	<p>Гликман Наталья Борисовна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>